

media release+

Goodman og CPPIB vil skyde ny kapital i kinesisk joint venture

Date 13 December 2011

Release Immediate

Goodman koncernen (Goodman eller koncernen) og Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) vil skyde yderligere kapital i deres 80/20-ejede joint venture, Goodman China Logistics Holding (GCLH). Kapitaltilførslen øger GCLH's samlede egenkapitalberedskab til i alt USD 500 mio., hvoraf CPPIB står for 80%.

Dette joint venture blev oprindeligt etableret af Goodman og CPPIB i august 2009 med henblik på at udvikle og eje logistik-faciliteter på det kinesiske fastland.

Derudover har GCLH underskrevet en femårs lånefacilitet med Credit Agricole Corporate Investment Bank og ING Bank N.V. på USD 100 mio. Lånefaciliteten og parternes forpligtelse til at øge egenkapitalen skal udnyttes af GCLH til at forfølge nye muligheder i Kina.

Greg Goodman, adm. direktør for Goodman Group, siger: "Initiativerne, vi offentliggør i dag, giver vores GCLH joint venture væsentlig kapacitet til at udnytte nye muligheder i tråd med vores vækststrategi for Kina. Initiativerne understreger, at der fortsat er opbakning til vores finansieringsplatform fra vores kapitalpartnere både i form af kapitalindsud og lånefaciliteter."

Og han tilføjer: "Vi er meget tilfredse med at kunne bygge videre på vores relation til CPPIB og deres fortsatte engagement i Goodman. Samtidig understreger lånefaciliteten, at bankerne – trods det udfordrende globale økonomiske klima – fortsat er villige til at yde lån til veldrevne ejendomskoncerner med gode driftsresultater og aktiver af høj kvalitet."

CPPIB's vicedirektør inden for investeringer i fast ejendom, Graeme Eadie siger: "CPPIB's ekstra kapitaltilførsel afspejler styrken i vores forhold med Goodman og de betydelige muligheder, som den kraftige efterspørgsel efter en moderne, effektiv logistiksektor i Kina giver. Det sikrer, at GCLH kan fortsætte med at levere gode resultater på langt sigt ved at deltage i den hurtige vækst på dette marked."

Den øgede kapital vil understøtte Goodmans strategi om at øge investeringerne i Kina i løbet af de næste fem år til CNY 19 mia. (USD 3 mia.) fra CNY 1,9 mia. (USD 0,3 mia.) i dag. Koncernen har i dag 20 færdigbyggede ejendomme i Kina med et bruttoareal til udlejning på 1,5 mio. kvm. Der er en række projekter i gang i Shanghai og Beijing samt udviklingsprojekter i støbeskeen i Chengdu, Langfang, Tianjin og Suzhou.

Philip Pearce, som er adm. direktør hos Goodman i Kina, siger: "Vi er overbeviste om, at Kina bliver et af verdens største markeder for logistik med øget efterspørgsel efter international kvalitet og højeffektive lagerløsninger. Som specialist i kvalitetsløsninger for logistiklagre er vi godt positioneret til at drage fordel af mulighederne ved at have sikret et antal velplacerede lokaliteter. Dermed har vi øget vores areal til over 2 mio. kvm., helt i overensstemmelse med

vores strategi om fortsat at øge engagementet og ressourcerne i Kina, både direkte og gennem vores joint venture partnere.”

Om Goodman

Ønsker du flere oplysninger om Goodman, så læs mere på www.goodman.com

Om CPP Investment Board

Ønsker du flere oplysninger om CPP Investment Board, så læs mere på www.cppib.ca

Kontaktoplysninger

Goodman: Besy Leung, marketingdirektør, Asien

Tel: +852-2249-3149 / +852-6111-9452

Citigate Dewe Rogerson: Alphae Chen, adm. direktør

Tel: +86-21-6340-4186